



PAYS RHIN-BRISACH
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

OFFRE D'EMPLOI

TECHNICIEN PATRIMOINE-TRAVAUX (H/F)

La Communauté de Communes Pays Rhin-Brisach recrute sur emploi permanent un technicien patrimoine-travaux (H/F). Filière technique – cadre d'emploi des techniciens. Poste à temps plein à pourvoir le 01/03/2021.

Finalité du poste :

Le(a) technicien(ne) bâtiment est chargé(e) de la gestion de dossier de construction, rénovation ou aménagement concernant le patrimoine bâti. Il(elle) gère les contrats de maintenance et le suivi du curatif.

MISSIONS

• PILOTAGE ET CONDUITE D'OPÉRATION

- Analyser les demandes des utilisateurs et usagers et y apporter les solutions techniques
- Etablir les programme de travaux à réaliser en régie ou en externe selon l'envergure et la spécificité des travaux (avant d'élaborer le cahier des charges).
- Réaliser des estimations prévisionnelles globales
- Réaliser le pilotage et la conduite d'opération de projets (établit les programmes d'opération, participe à l'élaboration du projet avec les Maîtres d'œuvre, fait réaliser, en régie directe ou par des entreprises, les travaux, suit techniquement et financièrement les travaux,...).
- Conception pour les travaux de petite envergure : réaliser les levés, établir les plans, les profils, les métrés, rédiger les Cahiers des Clauses Techniques Particulières, les descriptifs quantitatifs, les bordereaux de prix,...
- Pour les travaux de grande envergure ou spécifiques : réaliser les pièces techniques de la consultation de la Maîtrise d'œuvre.
- Consulter les différents acteurs de l'urbanisme (service de l'urbanisme, architecte des bâtiments de France...) afin de connaître les obligations liées aux projets.
- Etablir ou faire établir les dossiers de demandes d'autorisations d'urbanisme (permis de construire, déclaration préalable, demandes de travaux (DT)...) .
- Participer à l'ouverture des plis, analyse des offres sur le plan technique et sur la base des critères co-définis entre le technicien et la DAF.
- Suivi et réception des travaux, contrôle des pièces relatives à l'exécution du chantier.
- Organiser les réunions de chantiers et en assurer les comptes rendus
- Assurer le contrôle et le suivi des factures.
- Relayer l'information au DAF et DAF adjoint.
- S'assurer de la bonne exécution des travaux et consulter les prestataires sur la conformité des équipements techniques (SPS, contrôle technique,).

- Imaginer les solutions alternatives en cas de situations inattendues sur le chantier.
- Maintenir les plans à jour (après travaux).
- Archivage : tenue des dossiers par le technicien et classement.
- Contrôler les pièces relatives à l'exécution du chantier (DOE) et des dossiers de sécurité des bâtiments (DIUO) en relation directe avec les responsables d'établissements garants de la sécurité des biens et des personnes.
- S'assurer que les documents d'exécution ainsi que les ouvrages en cours de réalisation respectent les dispositions des études effectuées.

• VERIFICATIONS OBLIGATOIRES DES EQUIPEMENTS ET DU PATRIMOINE – SUIVI DES CONTRATS ET DES CONSOMMATIONS DE FLUIDES

- Gestion des contrats de maintenance : réglementaires, climatisation, contrôles électriques, portes, VMC, CTA.
- Suivre et analyse les consommations de fluides des bâtiments et équipements.

PROFIL

Expérience 3 à 5 ans acquise en collectivité.

• SAVOIR :

- Connaissances générales techniques et réglementaires
- Connaissance du Code de la commande publique et des règles de la Maîtrise d'Ouvrage Publique (loi MOP)
- Connaissance des techniques de conception assistée par ordinateur (CAO) et de dessin assisté par ordinateur (DAO) spécifiques, outil AutoCad et maîtrise des outils bureautiques (word, excel).
- Instances, processus et circuits de décision de la collectivité

• SAVOIR-ETRE :

- Rigoureux(euse)
- Méthodique
- Polyvalent(e)
- Capacité de travailler en équipe et en transversalité avec diverses directions et services
- Doté(e) de grandes qualités relationnelles
- Capacité à s'adapter à une grande variété d'interlocuteurs

• SAVOIR-FAIRE :

- Intégrer, dans ses analyses, les problématiques des différents services.
- Informer les différents responsables des contraintes et difficultés techniques inhérentes à certains choix.
- Calculer l'enveloppe financière d'un projet de construction ou de réhabilitation.
- Conduire et animer une réunion.
- Capacité d'analyse et de synthèse sur les questions techniques.
- S'assurer du respect des règles de sécurité et des plans de prévention lors des travaux.

RÉMUNÉRATIONS

- Statutaire selon le cadre d'emploi. Régime indemnitaire RIFSEEP :
 - Indemnité mensuelle en lien avec le répertoire des emplois
 - CIA : complément indemnitaire annuel correspondant au traitement indiciaire brut détenu au mois de novembre de l'année.

Titres restaurant (valeur faciale 8€ par jour participation employeur 4.80 €), participation à la protection sociale complémentaire (mutuelle 28 €/mois, prévoyance 17.50 € /mois)

CONTACT

Merci d'adresser d'ici le 7 mars 2021, votre candidature lettre de motivation et CV par mail à la Direction des Ressources Humaines : recrutement@paysrhinbrisach.fr